

DUBAI IMMOBILIEN MARKT

10 GRÜNDE WESHALB MAN IN DUBAI
IMMOBILIEN INVESTIEREN SOLLTE



NR.1

Wirtschaftliches Wachstum

Dubai hat in den letzten Jahrzehnten ein beeindruckendes Wirtschaftswachstum erlebt. Die Stadt hat sich zu einem bedeutenden Geschäfts- und Handelszentrum entwickelt, das Investoren und Fachkräfte aus aller Welt anzieht. Das starke Wirtschaftswachstum bietet deshalb gute Aussichten für den Immobilienmarkt.



NR.2

Steigende Bevölkerungszahl

Dubai verzeichnet eine kontinuierliche Zunahme der Bevölkerungszahl aufgrund von Zuwanderung und demografischem Wandel. Seit 2010 hat sich die Bevölkerung auf 3.6 Mio. Einwohner verdoppelt. Bis 2040 sollen 7.5 Mio. Einwohner in Dubai wohnen.

Die steigende Nachfrage nach Wohnraum und gewerblichen Immobilien schafft Möglichkeiten für Investoren.



NR.3

Attraktive Rahmenbedingungen

Die Regierung der Vereinigten Arabischen Emirate hat verschiedene Maßnahmen ergriffen, um das Investitionsklima in Dubai zu verbessern. Dazu gehören die Gewährleistung des Eigentumsrechts für Ausländer und die Schaffung von Sonderwirtschaftszonen mit speziellen Vorteilen für Investoren.

Des Weiteren erhalten Investoren einen vereinfachten Zugang zu Aufenthaltserlaubnissen in Dubai.



NR.4

Stabile Währung

Die VAE verwenden den Dirham (AED) als Währung, der an den US-Dollar gebunden ist. Diese stabile Währung bietet Schutz vor Währungsschwankungen und macht Investitionen in Dubai attraktiv.



NR.5

Attraktive Renditen

Der Immobilienmarkt in Dubai bietet potenziell attraktive Renditen für Investoren. Mietrenditen zwischen 6-10% und die Möglichkeit von Wertsteigerungen der Immobilien (10-15% p.a.) sind Faktoren, die Investoren anziehen.



NR.6

Attraktive Lebensbedingungen

Dubai ist für viele Menschen ein beliebtes Ziel für Arbeit und Leben. Die Stadt bietet eine moderne Infrastruktur, hochwertige Bildungseinrichtungen, eine erstklassige Gesundheitsversorgung, diverse Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten.

Diese attraktiven Lebensbedingungen erhöhen die Nachfrage nach Immobilien.



NR.7

Steuerliche Vorteile

Dubai bietet Investoren steuerliche Vorteile, darunter eine Einkommenssteuerfreiheit sowie Befreiungen von Kapitalertragssteuern und Grundsteuern. Diese steuerlichen Vorteile erhöhen die Rentabilität von Immobilieninvestitionen zusätzlich.



NR.8

Stabilität & Sicherheit

Dubai gilt als eine der sichersten Städte der Welt mit einer stabilen politischen und wirtschaftlichen Situation. Die Regierung hat in die Entwicklung einer sicheren und modernen Infrastruktur investiert, was Dubai zu einem attraktiven Ort für Investitionen macht.



NR.9

Tourismus

Dubai ist ein bekanntes Reiseziel und empfängt jedes Jahr Millionen von Touristen aus aller Welt. Aktuell sind es über 16 Mio. Touristen pro Jahr, Tendenz weiterhin stark steigend.

Der Tourismussektor hat einen starken Einfluss auf den Immobilienmarkt, insbesondere auf Ferienwohnungen und Hotelimmobilien. Investitionen in diesem Sektor können ausserordentlich hohe Renditen erwirtschaften.



NR.10

Gesundheitssystem

Dubai bietet ein beeindruckendes Gesundheitssystem, das auf höchsten internationalen Standards basiert. Mit modernsten Einrichtungen, erstklassigen Ärzten und einer vielfältigen Palette an medizinischen Dienstleistungen ist Dubai das Ziel für Gesundheitstourismus von Weltklasse. Die einzigartige Kombination aus medizinischer Exzellenz, eine breite Palette von Fachgebieten und erstklassigem Service zeichnen das Gesundheitssystem in Dubai aus.



FRAGEN?

WIR BEANTWORTEN SIE GERNE.

■ **EMAIL**

info@schofer.properties

■ **WEBSITE / INSTAGRAM**

schofer.properties

■ **TELEFON**

+971 58 577 1295

